



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S

DÉL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI SIČIŪNŲ K. 11, KAZLIŠKIO SEN.,
ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI, NUSTATANT PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO
PASKIRTĮ BEI NAUDOJIMO BŪDĄ, PATVIRTINIMO

2015 m. gegužės 28 d. Nr. AV-413
Rokiškis

Vadovaudamas Lietuvos Respublikos vienos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2015 m. vasario 24 d. aktą Nr. TP1-263-(18.4):

1. T r i n u parengtą, viešai apsvarstyta, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą 0,1700 ha žemės sklypui Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav., suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, detaluji planą.

2. P a v e d u patvirtintą detaluji planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos Architektūros ir paveldo augos skyriui įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. I s a k a u skelbti apie šį įsakymą savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Valerijus Rancevas

Jovita Kalibataitė



UAB „ŽELDIMA“
Įm. kodas 300102175
tel.: 8 676 42727, 8 677 11011
el.p.: aurcerg@gmail.com

**PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis,
tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, www.rokiskis.lt, el.p.
v.rancevas@post.rokiskis.lt.

PROJEKTAS:

**KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO
SIČIŪNU K. 11, KAZLIŠKIO SEN., ROKIŠKIO R. SAV.,
SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS.**

ETAPAS:

Sprendiniai.

TOMAS:

-

PROJEKTO NR.

14/040-DP

Direktorius

R. Čergelis



2014 m.

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SIČIŪNŲ K. 11, KAZLIŠKIO SEN.,
ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV S. Savickas, kv. atestato Nr. ATP 1664

2014 M.

TURINYS

1. IVADAS.	2
2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI	2
3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ	3
3.1. PLANUOJAMOJE TERITORIOJE GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ. GEOGRAFINĖ PADĒTIS IR SUSISIEKIMAS.	3
3.2. GAMTINĖ APLINKA, GRETIMYBĖS, ŽEMĖNAUDA.	3
3.4. INŽINERINIAI TINKALAI.	4
4. SPRENDINIAI	4
5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI	5

II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

- II. 1. PAGRINDINIS BRĖŽINYS, 14/040-DP-S-1, 1 lapas.
- II. 2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500, 1 lapas.
- II. 3. INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMO SCHEMA, 1 lapas.

III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI

- III. 1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PLANAVIMO UŽDUOTIS - 2 lapai.
- III. 2. PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI (2014-01-20 NR.D-95) - 12 lapų.
- III. 3. NACIONALINĖS ŽEMĖS TANYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS ROKIŠKIO SKYRIAUS 2014-01-29 RAŠTAS NR. 25SD-(14.25.7.)-274 „DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS ROKIŠKIO RAJONE" - 1 lapas.
- III. 4. ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-12-27 ĮSAKYMAS NR.AV-1019 „DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS" - 2 lapai.
- III. 5. PARAIŠKA SĄLYGOMS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI - 8 lapai.
- III. 6. VIEŠO SVARSTYMO DOKUMENTAI:
 - III. 6.1. Ataskaita-apibendrinimas - 1 lapas;
 - III. 6.2. Viešo susirinkimo protokolas - 4 lapai;
 - III. 6.3. Skelbimai apie rengiamą detaluji planą - 5 lapai;
 - III. 6.4. Lietuvos pašto išrašas - 3 lapai;
 - III. 6.5. Laišai-pranešimai apie rengiamą detaluji planą - 2 lapai.
- III. 7. VĮ REGISTRU CENTRO IR GYVENTOJŲ REGISTRO INFORMACIJA - 3 lapai.
- III. 8. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS - 1 lapas.

1. IVADAS.

Detaliojo plano organizatorius:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, www.rokiskis.lt, el.p. v.rancevas@post.rokiskis.lt.

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 677 11011, 8 676 42727, elektroninis paštas: zeldima@yahoo.com , aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. Gruodžio 27 d. įsakymas nr. AV-1019 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“.

Planavimo procedūros vykdomas bendraja tvarka.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi, patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočiaus, planavimo sąlygų sąvadu 2014-01-20 Nr.D-95, patvirtintu 2014-01-20 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės, sąlygas rengiančių institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2014-01-20 planavimo sąlygos Nr.D-96;
2. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2014-01-13 planavimo sąlygos Nr.(5)-V-3-79;
3. Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2014-01-08 planavimo sąlygos Nr.S-(7.48R)-45;
4. AB LESTO 2014-01-07 planavimo sąlygos Nr.TS-45760-14-0030;
5. TEOLT AB 2014-01-06 planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/44;
6. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Kazliškio seniūnijos 2014-01-02 planavimo sąlygos Nr. S-1.12-1;
7. UAB „Rokiškio vandenys“ 2013-12-30 techninės sąlygos Nr.13-178,

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; Nauja įstatymo redakcija nuo 2014-01-01), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809.; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“, LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai - parengti, suderinti ir patvirtinti detalujį planą. Planuojamos teritorijos plotas - apie 0,40 ha.

Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas

3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ.

3.1. Planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė. Geografinė padėtis ir susisiekimas.

Planuojamoje teritorijoje galioja Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai (3.1.1. pav.). Sičiūnų kaimas nutolęs nuo Kazliškio k. apie 4 km šiaurės vakarų kryptimi.



3.1.1. pav. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinys.

3.2. Gamtinė aplinka, gretimybės, žemėnauda.

Formuojamas žemės sklypas Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav. Teritorijoje yra likę pastato (gyvenamojo namo) pamatai, kitas pastatas - tvartas. VĮ Registrų centras nepateikia duomenų apie nekilnojamą turto registraciją.

Iš vakarų ir šiaurės pusė - žemės ūkio paskirties žemė, rytuose vietinis kaimo kelias su žvyro danga, pietuose - laisvos valstybinės žemės fondo žemė.

Formuojamas žemės sklypas ribojasi su nekilnojamą turto registre registruotu žemės sklypu, kuris aprašytas 3.2.1. lentelėje.

3.2.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha	Žemės sklypo nuosavybės teisė/nuomininkas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis/pastato pagrindinė naudojimo paskirtis
1.	7340/0003:205 0.5800 (atlirkti preliminarūs)	Anelija Ragauskienė	Sičiūnų k., Kazliškio sen., Rokiškio r. sav.	Žemės ūkio

	matavimai)		
--	------------	--	--

3.4. Inžineriniai tinkalai.

Elektra. Formuojamo žemės sklypo ruibose yra elektros energijos tiekimo tinklai.

Telekomunikacinių ryšių. Formuojamame žemės sklype nėra ryšių tinklų.

Vandentiekis, nuotekos. Formuojamame žemės sklype nėra vandentiekio, nuotekų tinklų.

Dujotiekis. Formuojamame žemės sklype nėra dujotiekio.

Centralizuoti šilumos tiekimo tinklai. Formuojamame žemės sklype nėra šilumos ir karšto vandens tiekimo centralizuotų tinklų.

4. SPRENDINIAI.

Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav., formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), žemės sklypo Nr.1 plotas 1700 m², vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“. Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentai pateikiami brėžinyje **14/040-DP-S-1** ir aiškinamojo rašto **4.1. lentelėje**.

4.1. lentelė. Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Skl yp o Nr.	Skly- po plo- tas (kv. m)	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis			Užsta- ty- mo tankis %	Užsta- tymo inten- syvu- mas	Priklasom uių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr.*, plotas, m ²
			nuo žemės pavir- šiaus, m	altitudė, m					
1	1700	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	107.50	24	48	25		XXVII

* Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII.

Susiseikimo infrastruktūra. Įvažiavimas į žemės sklypą numatytas nuo esamo vietinio kelio rytu pusėje.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Planuojamos žemės sklypas nepatenka į jokias sanitarinės apsaugos zonas.

Žemės sklype nustatoma priklasomųjų želdynų norma, išskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d.

Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas

įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

Inžinerinė infrastruktūra. Numatyti inžinerinių tinklų koridoriai. Nauji inžineriniai tinklai projektuojami, esami rekonstruojami ar kitaip pertvarkomi, gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančią instituciją.

Atliekos. Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. Gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267 redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, kaimyninių žemės sklypų savininkai, seniūnija informuoti registruotais laiškais apie rengiamą projektą, parengtus sprendinius, paskelbta internete, spaudoje, įrengtas informacinis stendas.

Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra. Detaliojo plano derinimas atliekamas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos patikrinimo aktui gauti.

5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.

Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav., formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamujų pastatų teritorijos (G1), žemės sklypo Nr. 1 plotas 1700 m², yra saugotinų medžių.

Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 5.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

5.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Ropkiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, www.rokiskis.lt , el.p. a.jocys@post.rokiskis.lt .
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727, el. p. zeldima@yahoo.com aurcerger@gmail.com
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.
5	Status quo situacija	Planuojamose teritorijoje galioja Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai. Formuojamas žemės

Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas

		sklypas Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav. Teritorijoje yra likę pastato (gyvenamojo namo) pamatai, kitas pastatas - tvartas. VĮ Registrų centras nepateikia duomenų apie nekilnojamojo turto registraciją. Iš vakarų ir šiaurės pusiu - žemės ūkio paskirties žemė, rytuose vietinis kaimo kelias su žvyro danga, pietuose - laisvos valstybinės žemės fondo žemė. S valstybinės žemės fondo žemė. Teritorijoje inžinerinių tinklų nėra.
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Parengti, suderinti ir patvirtinti detalujį planą. Planuojam teritorijos plotas - apie 0,40 ha.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	<p>Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav., formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamujų pastatų teritorijos (G1), žemės sklypo Nr. 1 plotas 1700 m², vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio".</p> <p><i>Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų</i> (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII.</p> <p>Įvažiavimas į žemės sklypą numatytas nuo esamo vietinio kelio rytų pusėje.</p> <p>Planuojančios žemės sklypas nepatenka į jokias sanitarinės apsaugos zonas.</p> <p>Žemės sklype nustatoma priklausomųjų <i>želdynų norma</i>, išskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).</p> <p>Nauji inžineriniai tinklai projektuojami, rekonstruojami ar kitaip pertvarkomi, gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.</p> <p>Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu</p>

Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas

		Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui. Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklype bus vykdoma veikla, atitinkanti detalojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis Sprendimo poveikis
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis Néra
	Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis Néra
	Socialinei aplinkai	Ilgalaikis Néra
	Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui	Ilgalaikis Néra
9	Siūlomos alternatyvos	
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	- -
	Ekonominei aplinkai	- -
	Socialinei aplinkai	- -
	Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui	- -

Projekto vadovas Simonas Savickas,
kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1664

Architektas Aidas Čergelis

Teritorijų planavimo specialistė
Aurelija Čergelienė



Tvirtinu
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
direktorius Aloyzas Jočys

Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis

I. IŠEITIES DUOMENYS

1. Planavimo dokumento (projekto) pavadinimas *kitos paskirties žemės sklypo, esančio Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas.*

2. Planavimo rūšis: *savivaldybės lygmens detalusis planas.*

3. Planuojamos teritorijos vieta, plotas: *Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio rajono savivaldybė, preliminarus plotas ~0,40 ha.*

4. Plano rengimo tikslai: *parengti, suderinti ir patvirtinti detalujuji planą.*

5. Planavimo organizatorius: *Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458)71 442, faks. (8 458)71 420.*

6. Plano rengėjas: .

7. Planavimo juridinis pagrindas: *Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-12-27 įsakymas Nr. AV-1019 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“.*

PRIEDAI:

- Žemės nuomas, nuosavybės teisę įrodantys dokumentai (duomenys iš Valstybinio žemės registro) : *sklypas formuojamas;*
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis -;

II. PLANAVIMO UŽDUOTIS

8. Rengti naują ar pakeisti, papildyti, pataisyti galiojančių teritorijų planavimo dokumentą: *parengti naują detalujuji planą.*

9. Planavimo procesas: *rengti bendraja tvarka.*

10.1. Žemės naudojimo paskirtis:

Esama: -;

siūloma: *kita;*

10.2. Užstatymo plotas, jo procentas:

esamas. *sklypas formuojamas;*

planuojamas : *nustatyti detaliojo plano sprendiniai;*

10.3. Užstatymo aukštis arba aukštingumas:

esamas.-;

planuojamas:-;

10.4. Gatvės raudonoji linija: -;

10.5. Sklypo ribos: *formuojamos;*

10.6. Pasijungimas prie magistralinių inžinerinių tinklų: *pagal preliminarias salygas.*

10.7. Užstatymo linija: -;

10.8. Keliai, šaligatviai, dviračių takai : -;

(nurodymas prisijungti prie esamų, suprojektuoti naujus)

10.9. Žalias apsauginės zonas, parkavimo aikšteliės:-;

(nurodymas išsaugoti esamas ar suprojektuoti naujas)

10.10. Išnagrinėti gretimas teritorijas, kurias veikia projektas -;

(nurodymas atlikti trumpą situacijos analizę ir parengti pasiūlymus, įvertinančios ekonominės pasekmės)

10.11. Servitutai : **nustatyti detaliojo planavimo sprendiniai.**

11. Projektą derinti:

11.1. Projektą teikti svarstyti Nuolatinėje statybos komisijoje: **reikia.**

11.2. Papildomai suderinti: **nereikia.**

12. Projektą svarstyti:

12.1. Su visuomenė, vadovaujantis: *Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr.904, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr.1019 "Teritorijų planavimo dokumentų svarstymo su visuomenė nuostatai"- reikia.*

13. Pateikti tvirtinti sprendinius (raštu ir grafinėje medžiagoje) **3 egz. grafinės medžiagos su aiškinamuoju raštu (2 egz. perduoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriui).**

Pastaba: Savivaldybė tvirtina sprendinius, kuomet jie atitinka Teritorijų planavimo įstatymo reikalavimus, kitus teritorijų planavimą reglamentuojančius teisės aktus.

Planavimo užduotį parengė: **Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė Jovita Kalibataitė.**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Jovita Kalibataitė

vedėja

Danguolė Dagienė

2014 01 20

(pareigos, v. pavardė)

(parašas)

(data)

6 priedas



PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2014 m. sausio 20 d. Nr.D-95
(salygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų sąvado rengėjas: **Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyrius, Respublikos 94, LT-42136 Rokiškis , tel./faks. (8 458) 71160.**
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
 2. Pareiškėjas : **Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g.94 Rokiškis, tel (8 458) 71 44, el paštas a.jocys@post.rokiskis.lt.**
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
 3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: **kitos paskirties žemės sklypo, esančio Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas.**
 4. Institucijų išduotos sąlygos (institucijos pavadinimas, sąlygų išdavimo data).
 - 1) **Rokiškio raj. savivaldybės adm. Architektūros ir paveldosaugos sk. 2014-01-20 planavimo sąlygos Nr. D - 96;**
 - 2) **Panevėžio RAAD 2014-01-13 planavimo sąlygos Nr. (5)-V3-79;**
 - 3) **Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2014-01-06 planavimo sąlygos Nr.S-(7.48R)-45;**
 - 4) **AB „LESTO“ 2014-01-07 planavimo sąlygos Nr.TS-45760-14-0030;**
 - 5) **TEOLT AB 2014-01-06 planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/44;**
 - 6) **Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Kazliškio seniūnijos 2014-01-02 planavimo sąlygos Nr. S-14.12-1;**
 - 7) **UAB „Rokiškio vandenys“ 2013-12-30 techninės sąlygos Nr.13-178;**
 5. Priedai;
 - 1) Prašymo sąlygų sąvadui gauti su žemės sklypo ir pastatų teisinės registracijos dokumentu, žemės sklypo plano arba topografinio plano su nurodytomis planuoojamos teritorijos ribomis (jei žemės sklypas nesuformuotas) planavimo organizatoriaus patvirtintos kopijos: **pateikta**.
 - 2) sutarties su savivaldybės administracijos direktoriumi dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo (pateikia žemės sklypo naudotojai ar valdytojai) planavimo organizatoriaus patvirtinta kopija *: -;
 - 3) savivaldybės bendrojo plano išstrauka, planuoojamos teritorijos situacijos schema: **pateikta**.
 6. Sąlygų sąvadą parengė:**Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialistė Jovita Kalibataitė.**
 7. Sąlygų sąvado parengimo data: **2014-01-20.**
 8. Sąlygų sąvadas galioja: **penkis metus, iki 2019-01-20.**
- Pastaos:
1. *Antras priedas nepateikiamas, kai planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos direktorius ar valstybinės žemės valdytojai.
 2. Planavimo sąlygų sąvadas surašomas trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygų sąvadą išdavusioje institucijoje)

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo
5 priedas



PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2014 m. sausio 20 d.Nr. D-96
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: **Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldo saugos skyrius, Respublikos g. 94, LT- 42136 Rokiškis, tel./faks. (8 458) 71160.**
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: **Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442.**
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: **kitos paskirties žemės sklypo, esančio Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas.**
4. Planavimo organizatorius: **Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, tel. (8 458) 71 442, faks (8 458) 71 420.**
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavadė, adresas, tel./faksas)
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: **kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamujų pastatų statybos, preliminarus plotas ~0,40 ha.**
(adresas, plotas, ha)
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: **parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą.**
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) bendrujų planų: **Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.**
(dokumento pavadinimas, reg. Nr)
 - 2) specialiųjų planų:-;

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.

3) detaliųjų planų: -;

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: ***pagal pateiktas technines sąlygas.***

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas iš institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai : ***nėra.***

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiaisiai aspektais: ***nėra.***

9. Kitos sąlygos: ***planavimo sąlygų sąvade.***

10. Planuojamose teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos: ***nėra.***

11. Sąlygas parengė: ***Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldo saugos skyriaus vyriausioji specialistė Jovita Kalibataitė.***

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)


Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldo saugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Jovita Kalibataitė

12. Sąlygų parengimo data: ***2014-01-20.***

13. Sąlygos galioja: ***tris metus, iki 2017-01-20.***

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS

POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IR NORMATYVŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Žvaigždžių g. 7, LT-37109 Panevėžys, tel. (8 45) 58 14 31, 50 89 56,

faks. (8 45) 58 14 41, el.p.panvezioraad@prd.am.lt <http://prd.am.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190742529

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos 2014-01-13 Nr. (5)-V3- 79
Architektūros ir paveldosaugos skyriui I 2013-12-30 Nr. S-111
Respublikos g. 94,
Rokiškis

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ SIČIŪNU K. 11, ROKIŠKIO RAJONE

Panėvėžio regiono aplinkos apsaugos departamentui (toliau - RAAD) buvo pateikta paraiška detaliojo planavimo dokumentui rengti kitos paskirties žemės sklypo suformavimui, esančio Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio rajone. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

Vadovaudamiesi Tvarkos aprašo 2.3 punktu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymo Nr. D1-294 „Dėl planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir šių dokumentų derinimo ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“, planuoojamos teritorijos planavimo tikslai ir uždaviniai neatitinka nustatyti kriterijų, todėl RAAD šiuo atveju planavimo sąlygų nerengia.

Vedėjas

Raimondas Palionis

Planavimo salygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo
5 priedas

TVIRTINU


(pavadinimas)

Irena Uginčienė
Rokiškio skyriaus vedėja

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2014 m. sausio 6 d.

**PLANAVIMO SĀLYGOS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2014 m. sausio 6 d. Nr. S-(7.48. R)-45

(salygų registravimo data)

1. Planavimo salygų rengėjas: *Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyrius,*

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

42106 Rokiškio m., Juodupės g. 1A, tel./faks. 8 (458) 71425

2. Pareiškėjas: *Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rokiškis,*

(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)

Respublikos g. 94, tel. (8 458) 714 42, faksas (8 458) 714 20

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: *kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kazliškio seniūnijoje, Sičiūnu k. 11, suformavimo detalusis planas*

4. Panavimo organizatorius: *Rokiškio rajono savivaldybės administracija Rokiškio m.,*

(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)

Respublikos g. 94, tel. (8 458) 714 42, faksas (8 458) 714 20.

5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: *Rokiškio rajono savivaldybė, Kazliškio seniūnija, Sičiūnų k.*

(adresas, plotas, ha)

11, sklypo plotas ~ 0,40 ha. kitos paskirties žemės sklypus, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatu statybos.

6. Planavimo tikslai ir užduaviniai bei numatoma veikla: *detaliojo planavimo sprendiniai suformuoti kitos paskirties žemės sklypa, nustatant žemės sklypo naudojimo būda – pobūdi*

7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendruų planų: Rokiškio raj.sav., Kazliškio sen., Sičiūnų k., planuojamos teritorijos situacijos
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

shema

2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013m. gruodžio 27
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

d. įsakymas Nr.AV-1019 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: _____

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

8. Reagiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

9. Kitos sąlygos:

Projektinę dokumentaciją rengti vadovaujantis:

- 1) Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais (Žin. 1992 Nr. 22-652).
- 2) Lietuvos Respublikos statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005 Nr.93-3464);
- 3) Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje“ (Žin., 2011,Nr. 75-3638).

10. Planuoamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:

11. Sąlygas parengė: Irena Uginčienė
(Vardas, pavardė)

skyriaus vedėja
(parcigos)


(parašas)

12. Sąlygų parengimo data: 2014 01 06

13. Sąlygos galioja: Tris metus
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



ROKIŠKIO R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r.sav., suformavimo detalusis planas

(pareiškėjas, objekto pavadinimas)

Nr. TS-45760-14-0030

11, Sičiūnų k., Kazliškio sen., Rokiškio r. sav.
(objekto adresas)

Parengta: 2014.01.07

Galioja iki: 2017.01.07

Rokiškio tinklo eksploatavimo grupė

PLANAVIMO SĄLYGOS

Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės skirtomųjų elektros tinklų su **0 kW** elektros įrenginių įrengtaja generuoti į bendrovei priklausančius elektros tinklus galia ir **0 kW** leistinaja generuoti į bendrovei priklausančius elektros tinklus galia bei su **0 kW** elektros įrenginių įrengtaja naudoti galia ir **0 kW** leistinaja naudoti galia, paskirstant pagal aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorijas: I kat. **0 kW**; II kat. **0 kW**; III kat. **0 kW**.

Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba – .

Planavimo sąlygos išduodamos: detalaus plano rengimui.

I. BENDRI REIKALAVIMA:

- El. energijos vartotojų el. įrenginių prijungimo taškas bus nustatytas, pareiškėjui nurodžius pageidaujamą prijungti el. įrenginių leistiną naudoti galią.
- Vadovaujantis, patvirtintais savivaldybės, teritorijos ar jos dalį bendraisiais planais, arba inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų plėtros specialaisiais planais, įvertinant perspektyvinę teritorijos užstatymą, planuose nustato vietas esamiems ir naujai projektuojamiems skirtomiesiems tinklams, jų apsaugos zonas ir servitutus nuo prijungimo taško.
- Esant reikalui iš planuojamos teritorijos iškelti esamus 0,4 kV jštampos operatoriaus tinklus, nustatyti trąsas 0,4 kV jštampos kabelių linijoms, nustatyti šiemis operatoriaus įrenginiams apsaugos zonas ir informinti servitutus, bei pateikia prašymą AB „LESTO“ iškėlimo (pertvarkymo) sąlygoms gauti.
- Detalųjį planą derinti nustatyta tvarka.

Tinklo plėtros skyrius (PR)

Parengė: sudarytojas Inžinierius ZMITRYS VIDAS

tvirtintojas Skyriaus vadovas MISEVIČIUS
RIMANTAS

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo
5 priedas

TVIRTINU


(parašas)
(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2014 m. sausio mén. 08 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2014 m. sausio mén. 06 d. Nr. 03-2-07-3/44
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: TEO LT, AB. Panevėžio regiono centras, Rokiškio klientų aptarnavimo grupė, Respublikos g. 92-409, LT-42001 Rokiškis, tel. (8 458) 55001.
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorių, Rokiškio miestas, Respublikos g. 94, tel. (8 458) 71 442.
(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: kitos paskirties žemės sklypo, esančio Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas.
4. Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija, Rokiškis , Respublikos g. 94, tel. (8 458) 71 442.
(institucijos pavadinimas ar vardas, pavardė, adresas, tel./faksas)
5. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: Sičiūnų k. 11 , Kazliškio sen., Rokiškio rajono savivaldybė, preliminarus plotas ~ 0.40 ha formuojamas – kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučiu ir dvibučiu gyvenamujų pastatų statybos.
(adresas, plotas, ha)
6. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:–detaliojo planavimo sprendiniai
suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, nustatant žemės sklypo naudojimo būdą – pobūdį.
7. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrijų planu: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

2) specialiųjų planų: _____

(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, reg. Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: Nėra

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei salygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: _____

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: _____

9. Kitos salygos:

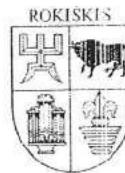
1. Detaluji planą derinti su TEO LT, AB.

10. Planuoamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo salygos: _____

11. Salygas parengė: Alvydas Mažukėlis Panevėžio KAC Rokiškio KAG vadovas
(vardas, pavardė) _____ (pareigos) _____ (parašas)

12. Salygų parengimo data: 2014.01.06

13. Salygos galioja iki 2017 m. 01 mén.
(nurodomas salygų galiojimo terminas)



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KAZLIŠKIO SENIŪNIA

Biudžetinė įstaiga, Respublikos g. 94, LT - 42136, Rokiškis. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1887722248. Seniūnijos duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, Paliepio g. 13, Kazliškio k., LT – 4235 Rokiškio r. tel. / faks. (8 458) 42 725, el. p. kazliskis@post.rokiškis.lt, filialo kodas 288663260

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriui

2014-01-02 Nr. S – 14.12-1
[2013-12-27 Nr. S – 111

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Detaliujų planų rengimui, esančių Rokiškio rajono savivaldybėje:

- 1.1. Kazliškėlio k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav.;
 - 1.2. Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav.;
 - 1.3. Kazliškėlio k. 6, Kazliškio sen. Rokiškio r. sav.;
 - 1.4. Kazliškėlio k. 9, Kazliškio sen. Rokiškio r. sav.;
- pastabų neturime.

Seniūnas

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Algirdas Kulys".

Algirdas Kulys

Tel. (8 458) 42725

TVIRTINU:
UAB "Rokiškio vandenys"
Direktoriaus pavaduotojas
Leonas Butėnas
2013 m. 12 mėn. 30 d.

Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos architektūros ir
paveldosaugos skyriui

2013-12-30 Nr. 696
| 2013-12-27 Nr.S-111

PLANAVIMO SĄLYGOS Nr. 13-178
2013-12-30

Dėl planavimo sąlygų išdavimo: detaliems planams rengti žemės sklypams, esantiems Rokiškio rajono savivaldybėje:

1. Pergalės g. 2G, Juodupės mstl. Juodupės sen. Rokiškio r. sav.;
2. Lukštų g. 16, Lukštų k.. Juodupės sen. Rokiškio sav.;
3. Pergalės g. 25, Panemunėlio gel. st., Panemunėlio sen. Rokiškio r. sav.;
4. Jūžintų g. 35A, Laibgalių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
5. Beržų g. 18, Jūžintų mstl. Jūžintų sen. Rokiškio r. sav.;
6. Duokiškio g. 38, Kariūnų k., Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
7. Sartų g. 2E, Kriaunų k., Kriaunų sen. Rokiškio raj. sav.;
8. Klevų g. 10, Čedasų mstl., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav.;
9. Sartų g. 2A, Kriaunų k. Kriaunų sen.. Rokiškio r. sav.;
10. Šilaikių g. 14, Barkiškio k., Obelių sen. Rokiškio r. sav.;
11. Šilaikių g. 24, Barkiškio k., Obelių sen. Rokiškio r. sav.;
12. Stoties g. 57A, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
13. Vytauto g. 17A, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
14. Vytauto g. 3, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
15. Vytauto g. 4, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
16. Vytauto g. 67, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
17. Dirbtuvų g. 10, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
18. Duryno g. 15, Kavoliškio k. Rokiškio kaim. sen.. Rokiškio r. sav.;
19. Kazliškėlio k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav.;
20. Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav.;
21. Kazliškėlio k. 6, Kazliškio sen. Rokiškio r. sav.;
22. Kazliškėlio k. 9, Kazliškio sen. Rokiškio r. sav.;
23. Petrošiškio k. 5, Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
24. Kalvių k., Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
25. Vytauto g. 2, Rokiškio m., Rokiškio m. sen., Rokiškio r. sav.;
26. Rokiškio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
27. Vytauto a. 11, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
28. Pandėlio g. 1, Lailūnų k.. Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
29. Pandėlio g. 40, Lailūnų k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
30. Panemunio g 5., Pandėlio m., Pandėlio sén., Rokiškio r. sav.;
31. Panemunio g. 4, Suvainiškio mstl., Pandėlio sen. Rokiškio r. sav.;

- 32. Puodžiaiakės g. 8, Pandelio m., Pandelio sen., Rokiškio r. sav.;
- 33. Komarų g. 36, Onuškio k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 34. Lakštenos g. 4, Mainčių k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 35. Veduviškio k. 11, Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 36. Skridulų k. 6 Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 37. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 38. Ragelių g. 15, Ragelių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 39. Ragelių g. 17, Ragelių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 40. Malūno skg. 1, Ragelių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 41. Ežero g. 3, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 42. Durpyno aiklg. 1, Minkūnų k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 43. Pergalės g. 2B, Juodupės mstl., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 44. Aleksandravėlės k. kapinės, Aleksandravėlės k., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 45. Joneliškių k. kapinės, Joneliškių k., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 46. Kriugėskio k. kapinės, Kriugėskio k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.;
- 47. Panemunio mstl. kapinės. Panemunio mstl.. Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 48. Kalneliškio k. kapinės, Kalneliškio k., Rokiškio kaim. sen. Rokiškio r. sav.;
- 49. Duokiškio mstl. Kapinės, Duokiškio k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav.;
- 50. Suvainiškio mstl. Kapinės, Suvainiškio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 51. Sriubiškių k. kapinių praplėtimas, Sriubiškių k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;

Parciškėjas (užsakovas): Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyrius , Respublikos g. 94. Rokiškis, tel. 8-458-71160.

UAB "Rokiškio vandenys" pažymi, kad rengiant detalujį sklypo planą, būtina atsižvelgti į šioje teritorijoje esančius videntvarkos įrenginius bei jų apsaugos zonas ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimas Nr. 1640).

Neprojektuoti statinių ant videntvarkos tinklų bei jų apsaugos zonose.

Detaliajame plane pažymėti esamus videntvarkos tinklus ir nurodyti jų apsaugos zonas ir ūkinės veiklos apribojimus pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Formuojant teritorijų žemėnaudos principus, bei režimus, numatyti teritorijas aptarnaujančių inžinerinių tinklų komunikacinius koridorius. (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2str. 11 p. ir Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 11 str. 6 p.).

Parengtą projektą derinti su UAB "Rokiškio vandenys".

Sąlygas ruošė:

UAB "Rokiškio vandenys" inžinierius
Tel. 8-458-71223

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius

A.Dilba



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ROKIŠKIO SKYRIUS

Rokiškio rajono savivaldybės
administracijai
Respublikos g. 94 42136, Rokiškis

2014-01-29 Nr. 25SD- (14.25.7.)-~~274~~
I 2013-12-20 Nr. SD-5.29-2901

DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS ROKIŠKIO RAJONE

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus Vito Lopinio įgalioto Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Rokiškio žemėtvarkos skyriaus Rokiškio žemėtvarkos skyriaus vedėjo Arvydo Šarkos, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. kovo 30 d. pasirašytą įgaliojimą Nr. 11-(1.9)-266 „Dėl sutikimų (atsisakymų išduoti sutikimus) išdavimo ir sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo“, vadovaudamas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 635 „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, tenkindamas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos 2013 m. gruodžio 30 d. prašymą Nr. SD-5.29-2901 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus laisvoje valstybinėje žemėje“ sutinka, kad būtų rengiami detalieji planai Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 27 d. įsakyme (toliau-Įsakymas) Nr. AV-1019 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“ 1.1.-1.43. punktuose ir 2.1.-2.7. punktuose bei pridedamose žemės sklypų schemose nurodytose teritorijose.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Rokiškio skyrius neturi įgaliojimo išduoti sutikimą rengti teritorijų planavimo dokumentus įsakymo 2.8.p. nurodytam Sriubiškių kaimo kapinių praplėtimui, nes Jūsų pateiktoje sklypo schemaje numatomo formuoti sklypo teritorija patenka į privatų žemės sklypą kadastro Nr. 7383/0002:230.

Informuojame, kad kadastro žemėlapyje pažymėtos, naudojant mažesnio tikslumo kartografinę medžiagą, žemės sklypų ribos, ypač kaimo gyvenamosių vietovėse, ne visada atitinka sklypų ribas vietovėje, todėl rengiant detaliuosius planus, privalu nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų.

Vedėjas

Arvydas Šarka

V. Kavaliauskas, 8-458-71549, el. p. valdas.kavaliauskas@nzt.lt.



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. gruodžio 27 d. Nr. AV-1019

Rokiškis

Vadovaudamas Lietuvos Respublikos vienos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 13 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr.I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. TS-16.253 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. I s a k a u rengti detaliuosius planus žemės sklypams prie savivaldybei priklausančių pastatų suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Pergalės g. 2G, Juodupės mstl. Juodupės sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.2. Lukštų g. 16, Lukštų k., Juodupes sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.3. Pergalės g. 25, Panemunėlio gel. st., Panemunėlio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.4. Jūžintų g. 35A, Laibgalų k., Jūžintų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.5. Beržų g. 18, Jūžintų mstl. Jūžintų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.6. Duokiškio g. 38, Kariūnų k., Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.7. Sartų g. 2E, Kriaunų k., Kriaunų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.8. Klevų g. 10, Čedasų mstl., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.9. Sartų g. 2A, Kriaunų k. Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.10. Šilaikių g. 14, Barkiškio k., Obelių sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.11. Šilaikių g. 24, Barkiškio k., Obelių sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.12. Stoties g. 57A, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.13. Vytauto g. 17A, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.14. Vytauto g. 3, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.15. Vytauto g. 4, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.16. Vytauto g. 67, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.17. Dirbtuvių g. 10, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.18. Duryno g. 15, Kavoliškio k. Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.19. Kazliškėlio k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.20. Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.21. Kazliškėlio k. 6, Kazliškio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.22. Kazliškėlio k. 9 Kazliškio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.23. Petrošiškio k. 5, Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.24. Kalvių k., Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.25. Vytauto g. 2, Rokiškio m., Rokiškio m. sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.26. Rokiškio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.27. Vytautė a. 11, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.28. Pandėlio g. 1, Lailūnų k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.29. Pandėlio g. 40, Lailūnų k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.30. Panemunio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.31. Panemunio g. 4, Suvainiškio mstl., Pandėlio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.32. Puodžialaukės g. 8, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;

- 1.33. Komarų g. 36, Onuškio k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.34. Lakštenos g. 4, Maineivų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.35. Veduviškio k. 11, Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.36. Skridulių k. 6, Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.37. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.38. Ragelių g. 15, Ragelių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.39. Ragelių g. 17, Ragelių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.40. Malūno skg. 1, Ragelių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.41. Ežero g. 3, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.42. Duryno aklg. 1, Minkūnų k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.43. Pergalės g. 2B, Juodupės mstl. Juodupės sen. Rokiškio r. sav.

2. Įsakata rengti detaliuosius planus žemės sklypams kapinių teritorijoms suformuojant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 2.1. Aleksandravélės kaimo kapinės, Aleksandravélės k., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.2. Joneliškių kaimo kapinės, Joneliškių k., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.3. Kriugiškio kaimo kapinės, Kriugiškio k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.4. Panemunio miestelio kapinės, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.5. Kalneliškių kaimo kapinės, Kalneliškių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.6. Duokiškio miestelio kapinės, Duokiškio k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.7. Suvainiškio miestelio kapinės, Suvainiškio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.8. Sriubiškių kaimo kapinių praplėtimas, Sriubiškių k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

3. Nustatu, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

4. Pavedu detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovaujančios Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius



Aloyzas Jočys

Jovita Kalibataitė

Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo
4 priedas

**PARAIŠKA SĄLYGOMS
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2013-12-27

(prašymo išsiuntimo data, registracijos Nr.)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: *Panevėžio RAAD, Žvaigždžių g. 7, Panevėžys; AB „Lesto“ Rokiškio skyrius, Pramonės g. 5, Rokiškis; UAB „Rokiškio vandenys“, Ežero g. 3, Rokiškis; TEOLT AB, Respublikos g. 92, Rokiškis; Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio filialo vedėja, Juodupės g. 1A, Rokiškis; Panemunėlio seniūnija, Stoties g.4.*

(institucijos pavadinimas, adresas)

2. Pareiškėjas: *Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rokiškio m., Respublikos g.94.*

(institucijos pavadinimas, adresas, tel./faksas)

3. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas *kitos paskirties žemės sklypo, esančio Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas.*

4. Planavimo organizatorius: *Rokiškio rajono savivaldybės administracija, Rokiškis, Respublikos g. 94.*

(institucijos pavadinimas ar vardas, pavarde, adresas, tel./faksas)

5. Planavimo organizavimo pagrindas*: *Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 27 d. įsakymas Nr . AV-1019 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“.*

(sprendimo ar įsakymo dėl planavimo organizavimo pavadinimas, data, Nr.)

6. Planuojamas žemės sklypas (teritorija): *Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio rajono savivaldybė, preliminarus plotas ~0,40 ha.*

(adresas, plotas ha)

7. Žemės sklypo (teritorijos) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: *formuojamas - kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamujų pastatų statybos.*

8. Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo apribojimai ir servitutai: *nustatyti detaliojo planavimo sprendiniai.*

9. Detaliojo planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: *detaliojo planavimo sprendiniai suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, nustatant žemės sklypo naudojimo būdą - pobūdį.*

10. Priedai:

1) Prašymo sąlygų savadui gauti su žemės sklypo ir pastatų teisinės registracijos dokumentu, žemės sklypo plano arba topografinio plano su nurodytomis planuojamos teritorijos ribomis (jei žemės sklypas nesuformuotas) planavimo organizatoriaus patvirtintos kopijos: *sklypas formuojamas;*

2) sutarties su savivaldybės administracijos direktoriumi dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo (pateikia žemės sklypo naudotojai ar valdytojai) planavimo organizatoriaus patvirtinta kopija **: -;

3) savivaldybės bendrojo plano ištrauka, planuojamos teritorijos situacijos schema: *pateikiama;*

4) savivaldybių teritorijų planavimo dokumento registro išrašas apie pradėtus rengti teritorijų planavimo dokumentus, kurių sprendiniai turės įtakos planuojamai teritorijai. *nėra.*

11. Paraišką parengė: *Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausasis specialistas Leonardas Jasinevičius.*

(vardas, pavarde, pareigos, tel./faksas)

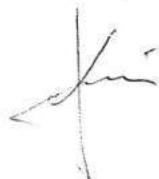
(parašas)

12. Paraiškos parengimo data: **2013-12-27.**

Pastabos: * Pildoma, kai planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos direktorius ar valstybinės žemės valdytojai.

** Antras priedas nepateikiamas, kai planavimo organizatorius – savivaldybės administracijos direktorius ar valstybinės žemės valdytojais.

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausasis specialistas
Leonardas Jasinevičius



Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., (tvartas, ūkinis pastatas) preliminarus plotas ~ 0,40 ha;

